

Una variante più soluzioni



Sostenibilità, abitabilità,
conoscenza, governo delle
trasformazioni urbane.

Bologna guarda al futuro.



Nuove misure per nuove sfide >>

- Sostenibilità
- Abitabilità
- Conoscenza
- Governo delle trasformazioni urbane

Parola alla cittadinanza >>

Timeline >>

Legenda



Cliccando sul simbolo si andrà direttamente al capitolo dedicato nella presentazione.

Le parole sottolineate portano a link esterni per approfondimenti

piano
urbanistico
generale

Nuove misure per nuove sfide

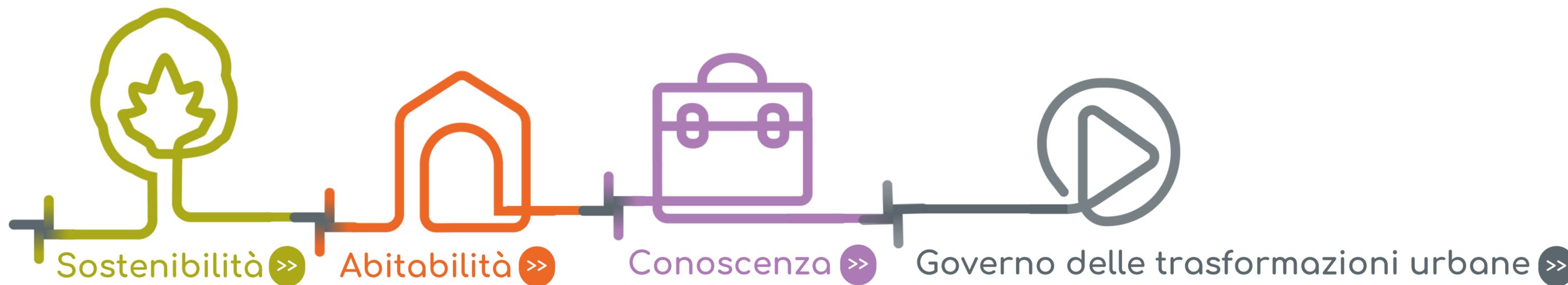
piano urbanistico generale

Il Piano Urbanistico Generale (PUG) è lo strumento per il governo del territorio che la legge regionale orienta alla rigenerazione urbana.



Qui puoi trovare le **prospettive** a cui punta la sua **Variante**, che abbiamo definito **PUG+**: è nata con l'obiettivo di allineare il PUG alle **linee programmatiche** del mandato 2021-2026 e ai **progetti bandiera** della nuova Amministrazione, a sviluppare gli **indirizzi** espressi dalla Giunta e ad **aggiornare** il PUG stesso, dopo i primi due anni d'applicazione.

Se vuoi conoscere come Bologna guarda al futuro,
sei nel posto giusto



Questi, i temi che PUG+ affronta: sono le grandi sfide a cui vogliamo dare risposta, con lo sguardo verso un domani sempre più progressista e democratico.

Buona lettura

Sostenibilità

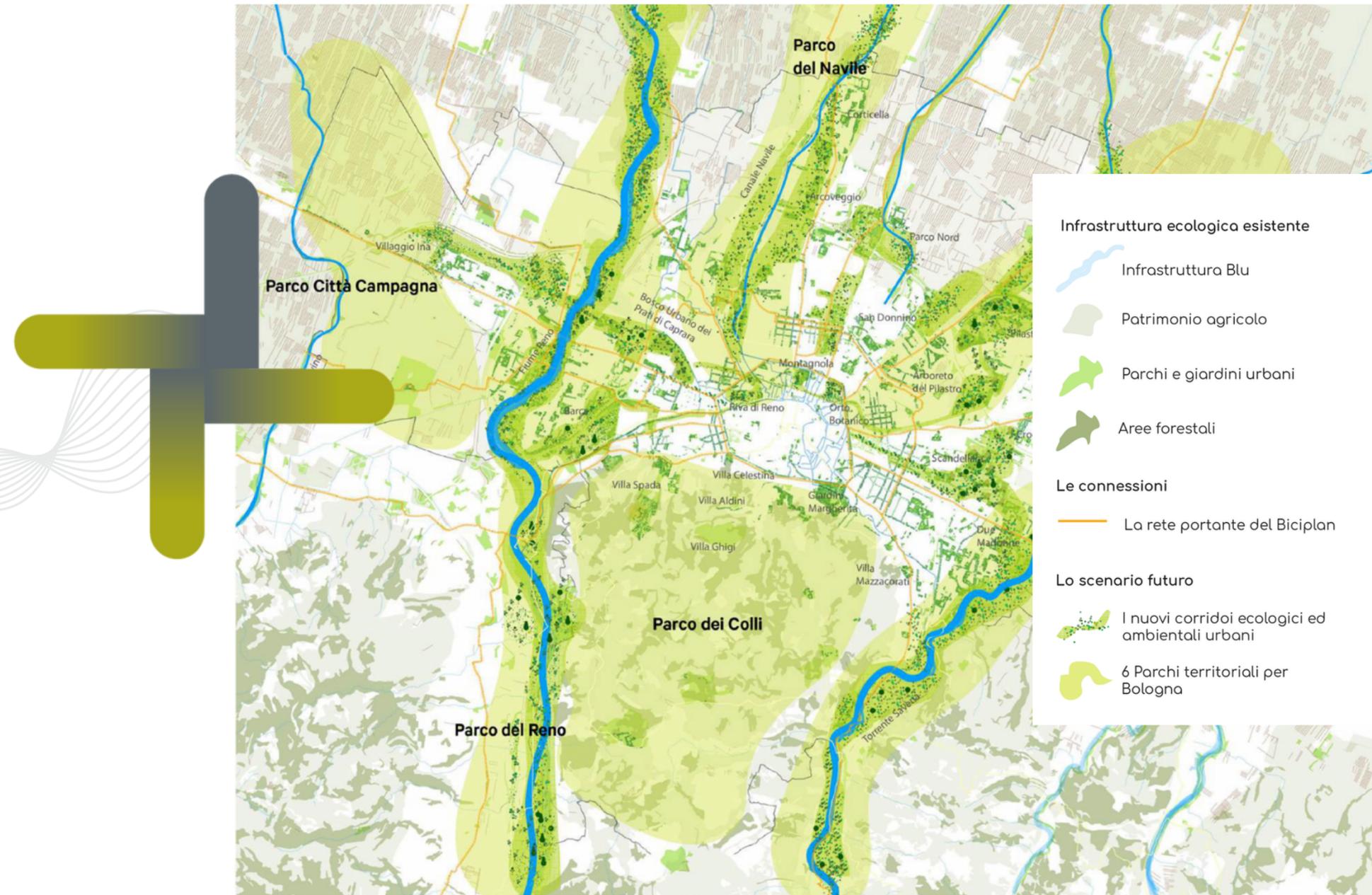
La direzione? La neutralità climatica entro il 2030

Lo abbiamo confermato aderendo al [Climate City Contract](#).

Per raggiungere questo obiettivo, PUG+ rafforza la resilienza del territorio e la tutela del paesaggio, anche attraverso l'ascolto delle comunità, accogliendo le indicazioni e le raccomandazioni dell'[Assemblea cittadina per il Clima](#) che sta per concludersi, valutando con cura le proposte in grado di accelerare una transizione energetica giusta.



In PUG+, viene rafforzato lo sviluppo dell'eco rete urbana con il riferimento a **Impronta Verde**, il progetto bandiera delle linee programmatiche di mandato, nato per costruire, nel tempo, una grande infrastruttura ecologica e per programmare gli interventi di verde pubblico, agendo anche sulla negoziazione degli interventi urbanistici proposti dai privati.





territorio

PUG+, oltre ad affinare le disposizioni in materia climatica e ambientale, potenzia la **resilienza** della città in trasformazione per creare un **rapporto** tra pubblico e privato; un legame necessario, che realizzi le **dotazioni** ecologiche e ambientali, diversificandone le possibilità sul territorio e rivedendo le prestazioni degli edifici, nell'ottica della **neutralità climatica**.

Un altro sforzo verso una maggiore **Sostenibilità** che PUG+ compie è l'inserimento di approfondimenti e integrazioni in riferimento agli **orti extraurbani**, alle **aree da desigillare**, ai **parchi periurbani** e alle **attrezzature** nel territorio rurale.

ambiente

Abitabilità



Abitare nuovi spazi anche ridando vita ai tanti in disuso

L'obiettivo è reperire nuove abitazioni accessibili a chi studia o lavora, a giovani coppie, a ricercatrici e ricercatori internazionali, rafforzando ancora di più le politiche abitative comunali.

Senza lasciare indietro nessuna e nessuno.



abitare

PUG+ contribuisce a creare le condizioni necessarie a incrementare l'**edilizia residenziale sociale**, il più presto possibile, allineandosi e contribuendo al Piano per l'Abitare, uno strumento prezioso che delinea strategie, azioni e strumenti, di breve e medio periodo, per le politiche della casa.

PUG+ incentiva la rigenerazione urbana, grazie all'aumento dei volumi in caso di realizzazione di interventi ERS, alla possibilità di trasferire sul Comune gli obblighi relativi alla realizzazione e gestione dell'ERS.

rigenerare

Tecnicamente si chiamano **dotazioni territoriali**; per tutte e tutti, invece, sono le attrezzature, le opere e gli spazi attrezzati che rendono, un luogo, uno spazio urbano di qualità, vivibile, accessibile e confortevole. Rispetto alle attrezzature e spazi pubblici, **PUG+** interviene sulle quantità che gli interventi dovranno cedere e sulle modalità di reperimento, inserendo, tra le altre, la possibilità di riqualificare direttamente attrezzature e spazi pubblici esistenti concordati con l'Amministrazione, in cambio della cessione di nuove aree o del pagamento del contributo economico corrispondente.



PUG+ inserisce alcune importanti indicazioni per rendere più semplice la lettura e l'applicazione delle Strategie locali, dialogando con il Piano dei Quartieri, un progetto nascente previsto dal DUP 2023-25. Inoltre, PUG+ fa suo l'obiettivo del progetto Riduzione del Gender Gap nei progetti urbani a Bologna, per garantire luoghi sempre più a misura di tutte e tutti.

Conoscenza

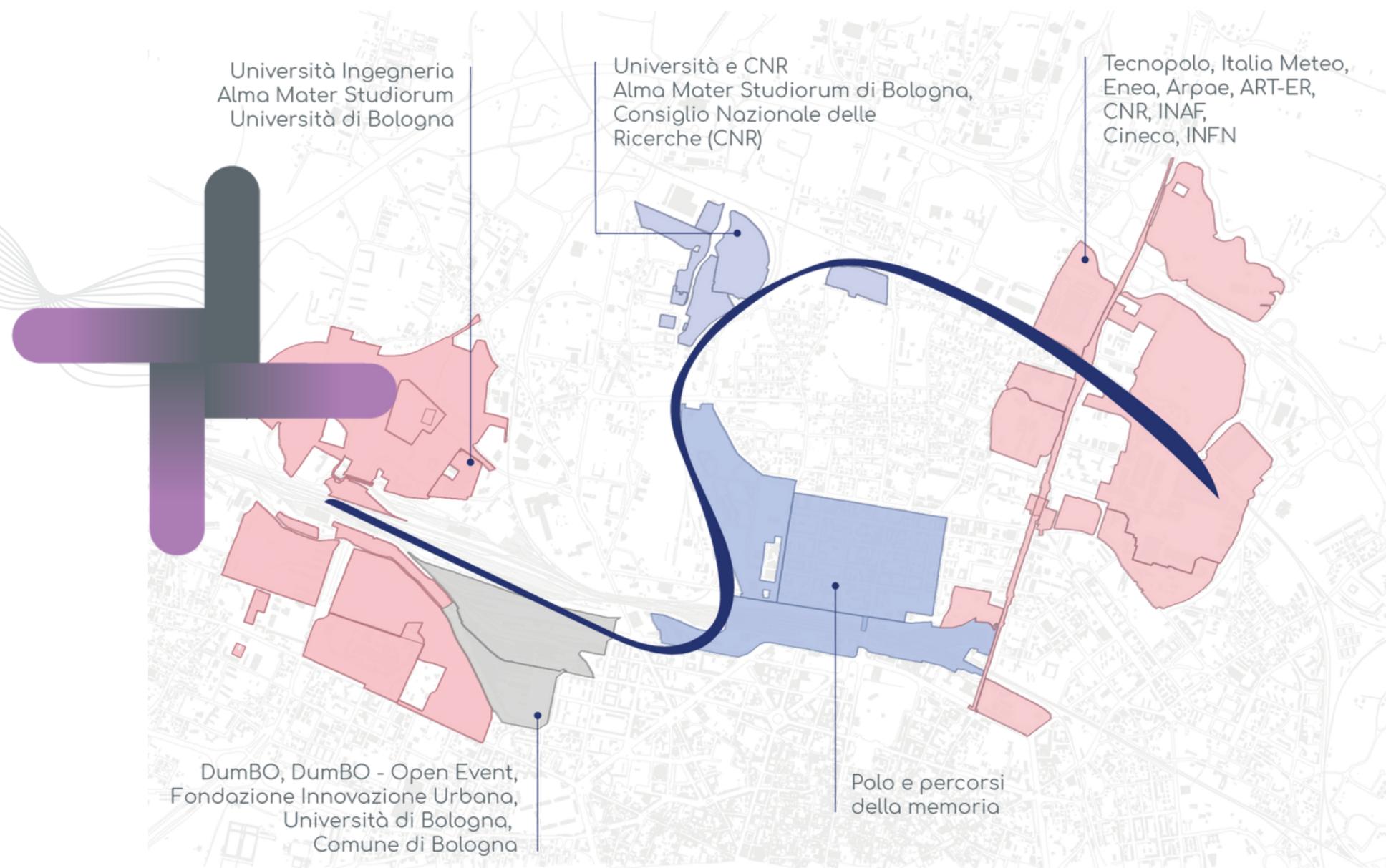


Il motore della crescita economica, sociale, demografica della nostra città, che proietta Bologna nel futuro.

Il Sapere ha tanti volti: quello della cultura, per esempio, o quello dell'impresa, così come quello delle piattaforme urbane e dei big data.

Tutti importanti per guardare al domani con una visione più chiara.

Con PUG+, i diversi saperi acquisiscono un ruolo chiave e strategico nel progetto Bandiera Città della Conoscenza. Si andranno infatti a valorizzare attraverso una serie importante di interventi, come quelli possibili grazie agli oltre 100 milioni del PNRR, e indirizzando le trasformazioni delle attività economiche in tal senso. A collegare le diverse attività, invece, che producono Conoscenza, contribuirà, la **Via della Conoscenza**, ideata per connettere la parte ovest della città alla parte nord, dai nuovi insediamenti universitari del “Lazzaretto” fino al Tecnopolo e alle zone di sviluppo della Fiera.



Il sapere, si sa, nasce anche dalla **condivisione**: per questo, PUG+ inserisce tra gli strumenti di conoscenza la **mappatura** collaborativa delle aree dismesse, oltre che **manifestazioni** di interesse (di cui una già in corso) per ospitare attività temporanee di interesse pubblico e generale. Tali manifestazioni danno avvio all' **Albo** degli immobili pubblici e privati, resi disponibili per la **rigenerazione urbana**.



PUG+ si concentra ulteriormente sull'uso **temporaneo** delle aree dismesse, inserendo alcuni chiarimenti su come attivare tali processi nell'ambito di interventi di **rigenerazione urbana**.

Governo delle trasformazioni urbane



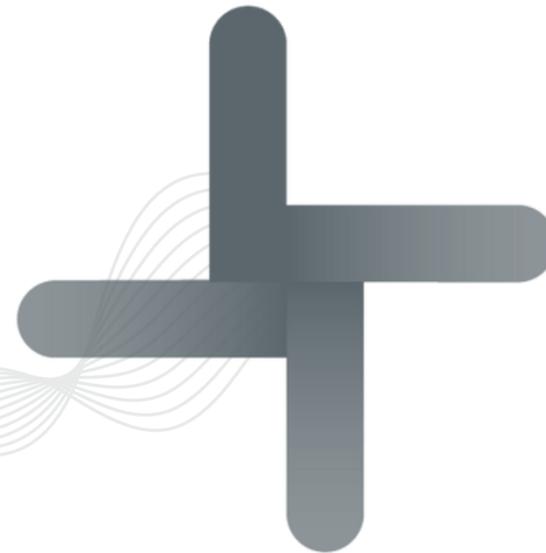
Per una città sempre vicina alle persone, attenta alla qualità e all'impatto sui luoghi e sugli spazi.

Governare la trasformazione urbanistica del territorio, favorendo gli investimenti e la rigenerazione urbana, vuol dire prendersi cura delle comunità che lo vivono. PUG+ affronta con ulteriore decisione questo tema, rafforzandone le politiche.

Per accelerare l'aumento delle **abitazioni** sociali e **dotazioni** pubbliche, c'è bisogno di maggior **governo** e spinta alla realizzazione di un maggior numero di interventi urbanistici significativi.

Ecco perché **PUG+** stabilisce nuove regole per le altezze e per le volumetrie massime realizzabili con gli interventi di trasformazione di edifici esistenti:

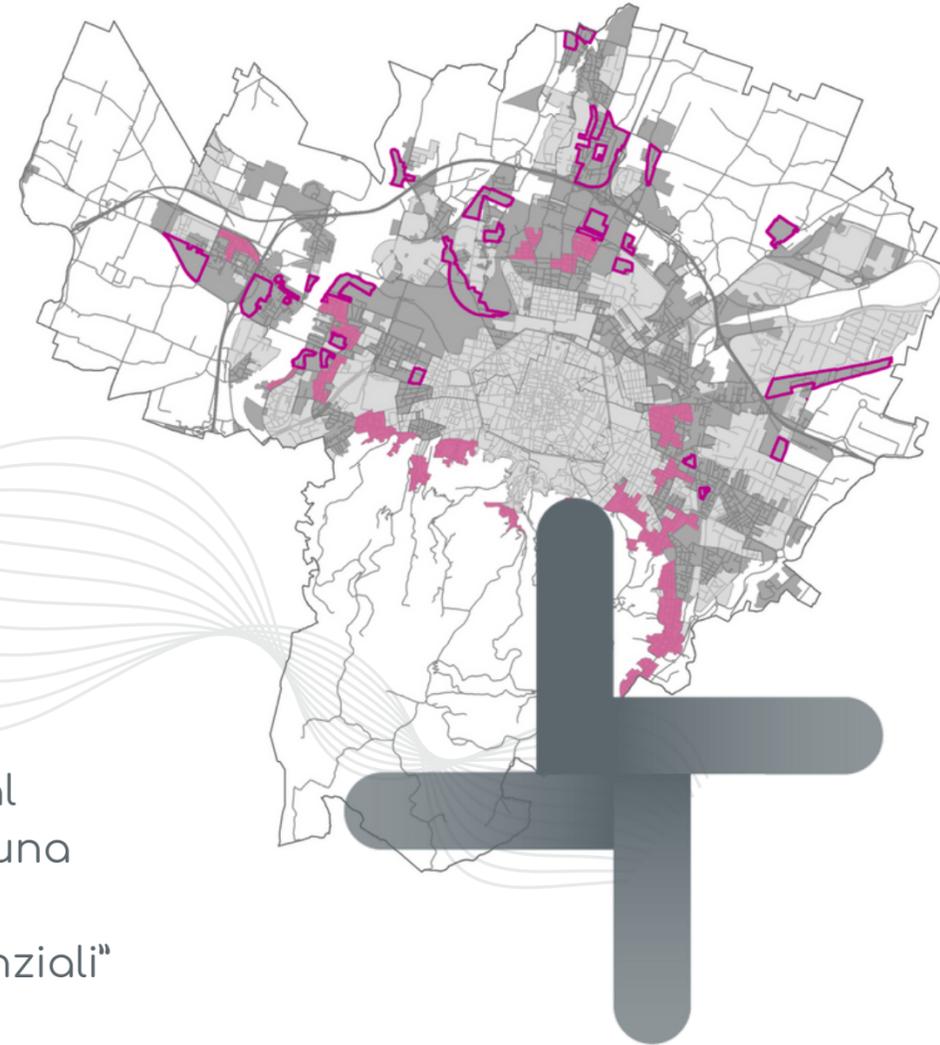
- in specifiche **aree omogenee** per caratteristiche edilizie uniformi, l'altezza del contesto diventa, infatti, il parametro di riferimento per gli interventi di **Ristrutturazione Edilizia** trasformativa e di **Ristrutturazione Urbanistica**;
- nelle **aree non omogenee**, nelle parti di città da rigenerare, viene introdotto un parametro di densità massima nel caso di interventi di **Ristrutturazione Edilizia** e **Urbanistica**, in particolari condizioni di cambio d'uso.



Inoltre, **PUG+** incentiva la realizzazione di **interventi** coordinati in lotti adiacenti, così da avere maggiori vantaggi in termini di previsioni sia di ERS che di attrezzature e spazi pubblici.

Governo delle trasformazioni urbane

Aree specializzate prossime ai tessuti residenziali



Rigenerare significa anche attenzione al contesto: per questo è stata effettuata una verifica delle cartografie delle “aree specializzate prossime ai tessuti residenziali” ampliando e/o integrando i perimetri, modificando le possibilità di cambiare l’uso degli immobili oltre che delle modalità con cui si recepisce la quota di dotazioni territoriali.

Anche le attività economiche sono oggetto di proposte da parte di PUG+, che prevede, a riguardo, la rigenerazione di grandi strutture **commerciali**, l’ammissibilità di medio-piccole strutture di **vendita**, la revisione del divieto di cambio d’uso per esercizi di **vicinato**.

Inoltre:

- per le imprese esistenti si definiscono le **soglie** di ampliamento ammissibili senza dover ricorrere a procedure urbanistiche;
- si prevede maggiore flessibilità nelle attività integrabili per i **cinema**, per la regolazione dei cambi d’uso in caso di **cessazione** e per le attività **ricettive**;
- si punta a una maggiore regolazione per installare le **antenne** per le comunicazioni.

PUG+ è anche:



L'aggiornamento del quadro conoscitivo e diagnostico del PUG (le schede di Profilo e Conoscenze).



L'inserimento della Tavola dei Vincoli, con l'aggiornamento di mappe e schede.



L'integrazione delle valutazioni di **sostenibilità** ambientale e territoriale con l'aggiornamento degli indicatori e maggior chiarezza del processo.

In dialogo con cittadinanza

piano
urbanistico
generale

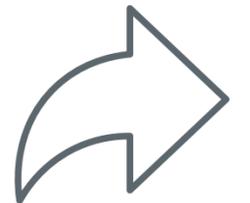


Fino al
13/11/23

Osservazioni

Crediamo nel dialogo costante con la cittadinanza; per questo, fino al 13 novembre si può contribuire con tutte le osservazioni possibili a PUG+ scrivendo a:
urbanistica@pec.comune.bologna.it.

Approfondimenti



A seguire sarà sempre possibile chiedere chiarimenti e approfondimenti attraverso i consueti canali, ad esempio:

- la piattaforma scrivici
- la posta certificata
- il garante della comunicazione e della partecipazione

piano
urbanistico
generale



Timeline

PUG+ è la tappa di un viaggio.
Scopri dove è iniziato, per capire dove ci porterà.

Publicazione Piano definitivo

Entrata in vigore

2021

Impostazione ed elaborazione proposta di modifica PUG e Re da parte dell'Ufficio di Piano

Delibera di Giunta sulla rigenerazione urbana

2022

Atto politico per l'avvio del processo di pianificazione della variante al PUG

Prima fase di partecipazione e confronto con portatori di interesse sui contenuti

Consultazione preliminare con Enti e Autorità competente in materia ambientale (CM)

Eventuale adeguamento della proposta a seguito del confronto

2023

Assunzione della proposta di variante al Piano

Seconda fase di partecipazione

Controdeduzioni

Redazione variante al Piano da adottare

2024

Approvazione e pubblicazione della variante di Piano

Entrata in vigore

Adozione della variante di Piano

Confronto con il Comitato urbanistico metropolitano

Approvazione delle linee di mandato

2026

piano urbanistico generale

Scopri di più

<http://dru.iperbole.bologna.it/piano-urbanistico-generale-variante-l>

I nostri canali informativi

sito web

scrivici

urbanistica@pec.comune.bologna.it

garante della comunicazione e della partecipazione



Comune di Bologna

**fondazione
innovazione urbana**